



BOOK 2020

URBANISME
AMÉNAGEMENT
ENVIRONNEMENT





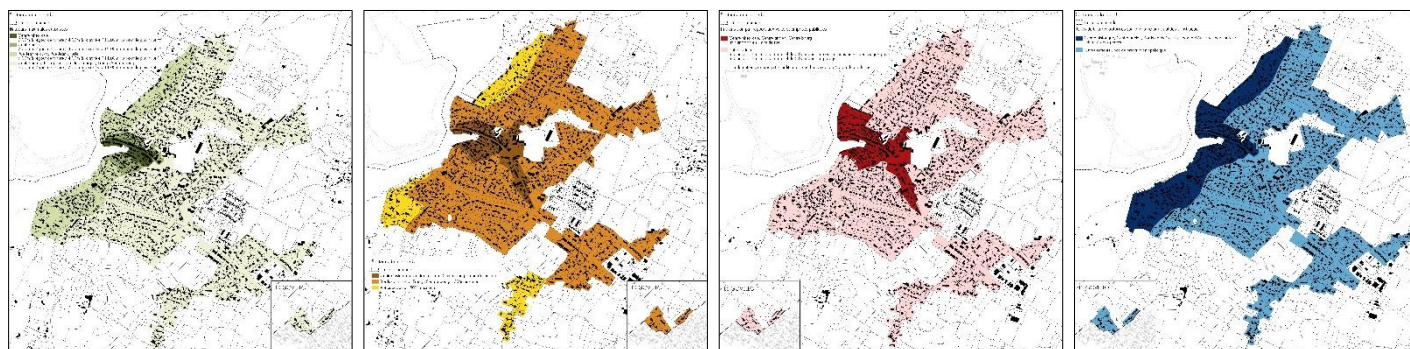
Quelques missions Significatives

En lien avec la mission

MISSIONS MENÉES DEPUIS 2014



LE BONO (56)



REVISION DU PLU

Maitrise d'ouvrage : Commune du BONO

Délais : 2017-2019 || 36 mois

Population 2 100 habitants en 2018

Territoire : commune littorale || 596ha

Approbation : le 25 11 2019

ÉQUIPE :

EOL Mandataire : procédure complète de révision du PLU

Charlotte LE TALOUR : urbaniste – chef de projet

Viviane Dominique : architecte urbaniste – prescriptions architecturales, faisabilité OAP

ENAMO co-traitant : Evaluation environnementale

CONTEXTE

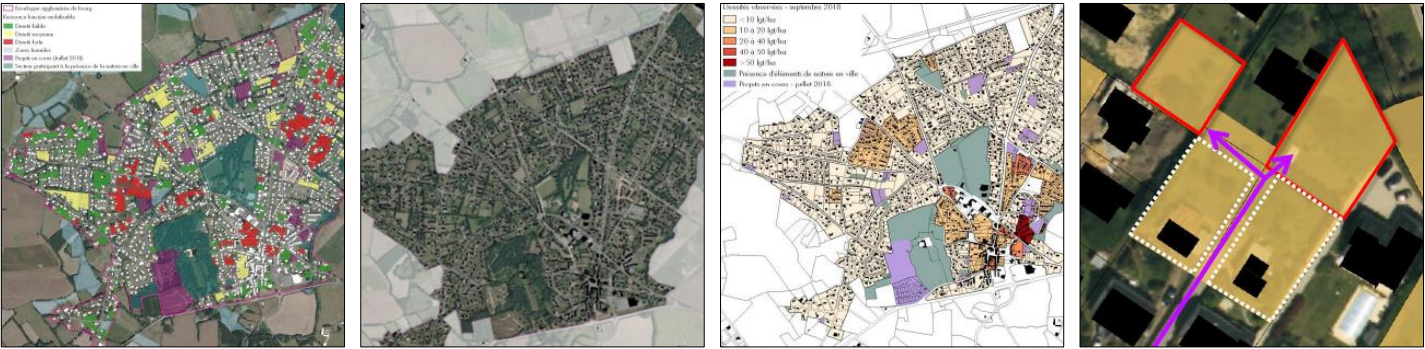
EOL a été missionné pour accompagner la commune du BONO dans la révision de son document d'urbanisme. La commune a pris le parti de confier l'évaluation environnementale de la procédure à un bureau d'études tiers, ENAMO.

La procédure de révision s'est déroulée en 3 ans (de décembre 2016 à novembre 2019), pendant lesquels 24 réunions de travail, 4 réunions de présentations aux PPA et 3 conseils municipaux ont été tenus.

La révision a permis d'adapter les dispositions du PLU au contexte local et aux projet des élus, d'améliorer la rédaction pour faciliter l'instruction et d'intégrer les évolutions réglementaires (SCoT de GMVA, loi ALUR, loi ELAN).

La trame urbaine du bourg a permis de monter le règlement écrit et graphique de façon plus simple qu'un découpage en plusieurs sous-secteurs (Uaa, Uab, etc). Ici, une seule zone U divisée en 7 secteurs dans lesquels les règles varient (implantations, hauteurs, etc.).

L'appréhension du règlement est améliorée et l'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme facilitée. Cette organisation a été plébiscitée par le service instructeur et les services de l'Etat dans le Morbihan.



CONTEXTE

EOL a été chargé d'accompagner la commune de SURZUR dans la révision de son PLU, mission comprenant l'évaluation environnementale de la procédure.

La procédure s'est déroulée en 33 mois : 21 mois du démarrage des études à l'arrêt du PLU en conseil municipal et 12 mois quasiment jour pour jour entre l'arrêt et l'approbation. 19 réunions de travail + 4 réunions PPA + 3 conseils municipaux ont été nécessaires à l'aboutissement de la mission.

Si la question de la constructibilité en campagne n'a pas été un enjeu pour la révision puisque la constructibilité y est fermée depuis 30 ans, les travaux ont principalement porté sur la mobilisation du foncier en densification et la programmation des zones en extension d'urbanisation. En effet, le bourg de SURZUR est particulièrement marqué par l'étalement urbain et le potentiel de densification est important.

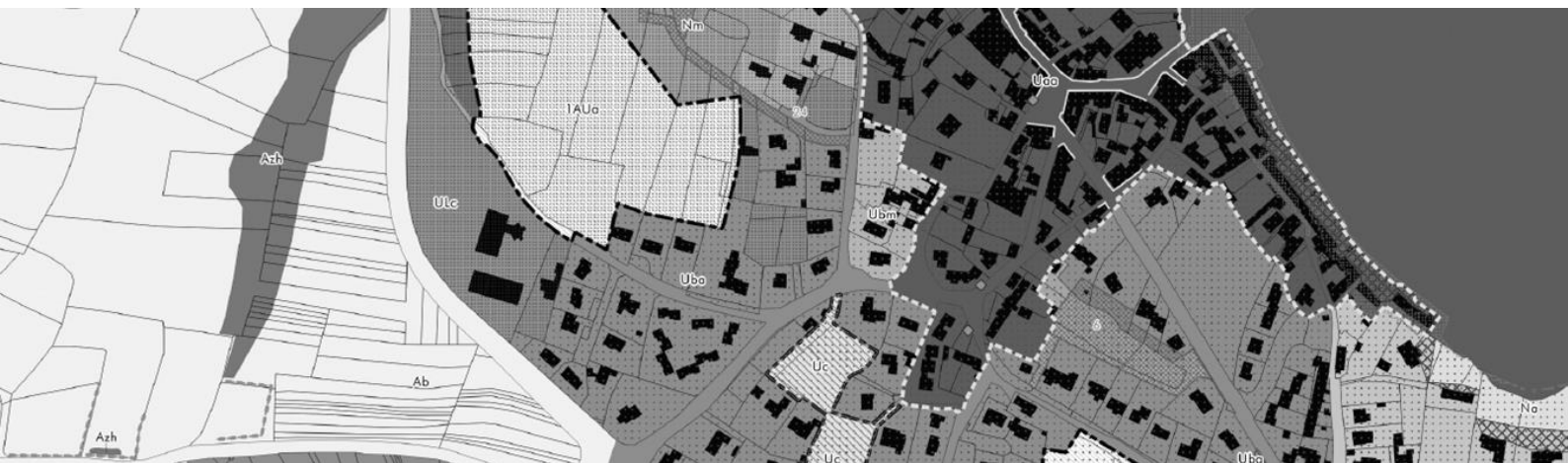
La révision du PLU a permis d'utiliser des outils modernes pour favoriser cette densification (OAP thématiques notamment) et favoriser l'intégration des futures constructions dans leur environnement (adaptation aux tissus urbains existants).

Si la question de la constructibilité en campagne n'a pas été un enjeu pour la révision puisque la constructibilité y est fermée depuis 30 ans, les travaux ont principalement porté sur la mobilisation du foncier en densification et la programmation des zones en extension d'urbanisation. En effet, le bourg de SURZUR est particulièrement marqué par l'étalement urbain et le potentiel de densification est important.

La révision du PLU a permis d'utiliser des outils modernes pour favoriser cette densification (OAP thématiques notamment) et favoriser l'intégration des futures constructions dans leur environnement (adaptation aux tissus urbains existants).

EOL : procédure complète de révision du
PLU
Charlotte LE TALOUR : urbaniste – chef
de projet
Sébastien Garde : Evaluation
environnementale

LOCMARIAQUER (56)



ELABORATION DU PLU

Maitrise d'ouvrage : Commune de LOCMARIAQUER

Délais : 2014-2019 || 5 ans

Population : 1 566 habitants en 2018

Territoire : commune littorale || 1 099ha

Approbation : le 24 06 2019

ÉQUIPE :

EOL : procédure complète de révision du PLU

Charlotte LE TALOUR : urbaniste – chef de projet

Elodie Henoux : urbaniste – chef de projet sur la première partie de la procédure

Noémie Delabarre : SIG-cartographie

Sébastien Garde : Evaluation environnementale

CONTEXTE

EOL a été missionné en 2014 par la commune de LOCMARIAQUER pour reprendre les études d'élaboration du PLU (dont évaluation environnementale) suite à l'annulation par l'Etat du premier PLU en 2010.

La procédure a essuyé les diverses évolutions réglementaires et jurisprudentielles, qui ont allongé la durée prévue initialement.

Un premier arrêt a été pris par le conseil municipal le 27 juin 2016. Au regard des divers avis défavorables recueillis, la commune a procédé à un deuxième arrêt le 9 juillet 2018, suivi d'une enquête publique complémentaire.

La procédure a pu être menée à terme, par une approbation en conseil municipal le 24 juin 2019.

C'est principalement la prise en compte des dispositions de la loi Littoral qui a constitué un enjeu dans les prises de décision. La commune étant particulièrement contrainte du fait de sa situation de presqu'île, il a été difficile de trouver les bons outils (localisation et dimensionnement des futures opérations d'aménagement) pour favoriser notamment l'installation de jeunes ménages à l'année (enjeu démographique majeur).

SAINT-PHILIBERT (56)



REVISION DU PLU

Maitrise d'ouvrage : Commune de SAINT-PHILIBERT

Délais : 2016-2019 || 3 ans

Population 1 500 habitants en 2018

Territoire : commune littorale || 705ha

Approbation : le 07 03 2019

ÉQUIPE :

EOL : procédure complète de révision du PLU

Charlotte LE TALOUR : urbaniste – chef de projet

Viviane Dominique : architecte urbaniste – ateliers de concertation avec la population

Sébastien Garde : Evaluation environnementale

CONTEXTE

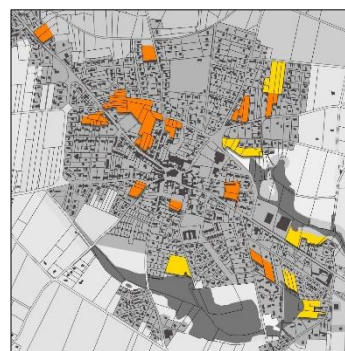
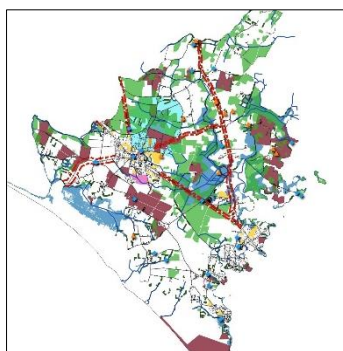
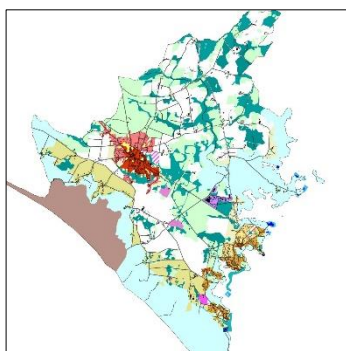
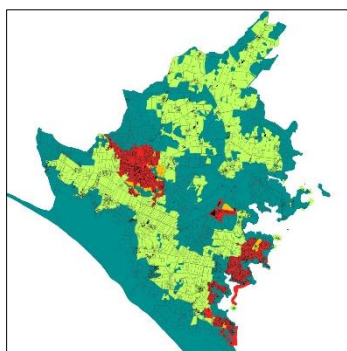
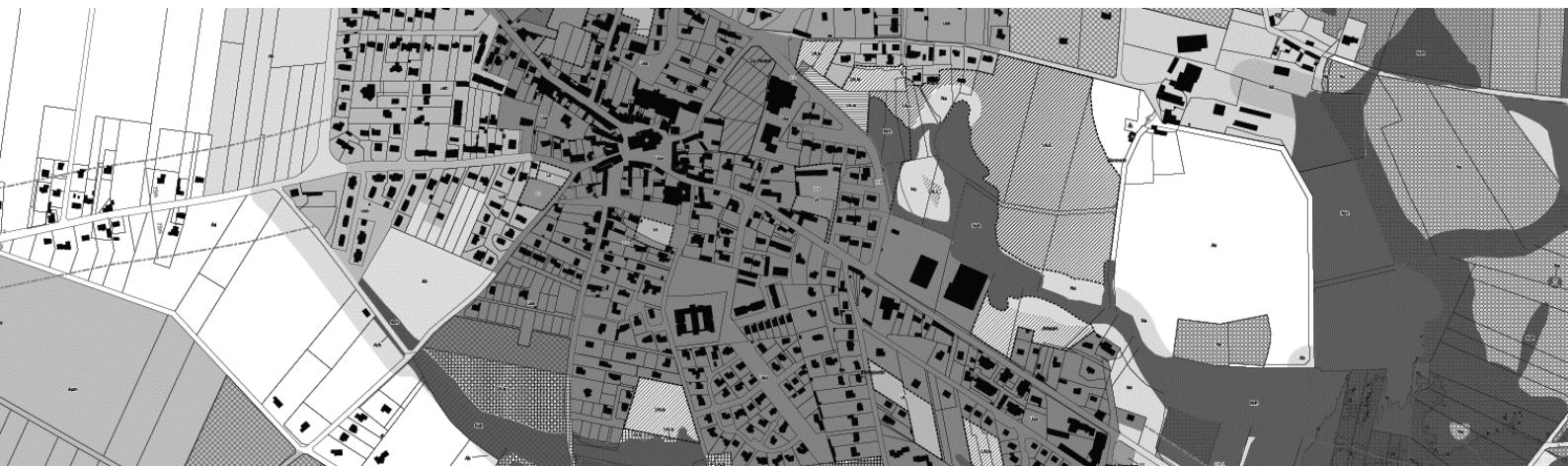
EOL a accompagné la commune de SAINT-PHILIBERT dans la révision de son document d'urbanisme (dont évaluation environnementale de la procédure).

La mission a duré 3 ans, entre la réunion de cadrage des études et le conseil municipal d'approbation. 17 réunions de travail ont été organisées, ainsi que 4 réunions PPA et 3 conseil municipaux. Une organisation particulière a été proposée pour les premières réunions : la phase de diagnostic et territorial et la phase de rédaction du PADD ont été fusionnées dans quelques réunions thématiques. Dès le début de la procédure, les enjeux et les objectifs ont donc été identifiés, permettant de focaliser le reste du travail sur les dispositions réglementaires à mettre en place.

L'objectif principal de la révision était la prise en compte de l'évolution du cadre réglementaire et notamment la compatibilité avec le SCoT du Pays d'Auray, la loi ALUR et la jurisprudence littorale.

La révision du PLU a permis d'affiner les diverses dispositions, que ce soit par rapport aux projets de la commune ou par rapport au contexte réglementaire.

PLOUHINEC (56)



ELABORATION DU PLU

Maitrise d'ouvrage : Commune de PLOUHINEC

Délais : 2016-2018 || 2 ans

Population : 5 313 habitants en 2018

Territoire : commune littorale || 3 558HA

Approbation : le 27 04 2018

ÉQUIPE :

EOL : procédure complète de révision du PLU

Charlotte LE TALOUR : urbaniste – chef de projet

Viviane Dominique : architecte urbaniste – ateliers de concertation avec la population

Sébastien Garde : Evaluation environnementale

CONTEXTE

Suite à l'annulation du premier PLU par le Tribunal Administratif de Rennes le 13 novembre 2015, EOL a été chargé d'accompagner la commune de PLOUHINEC dans la construction d'un nouveau document d'urbanisme (dont évaluation environnementale).

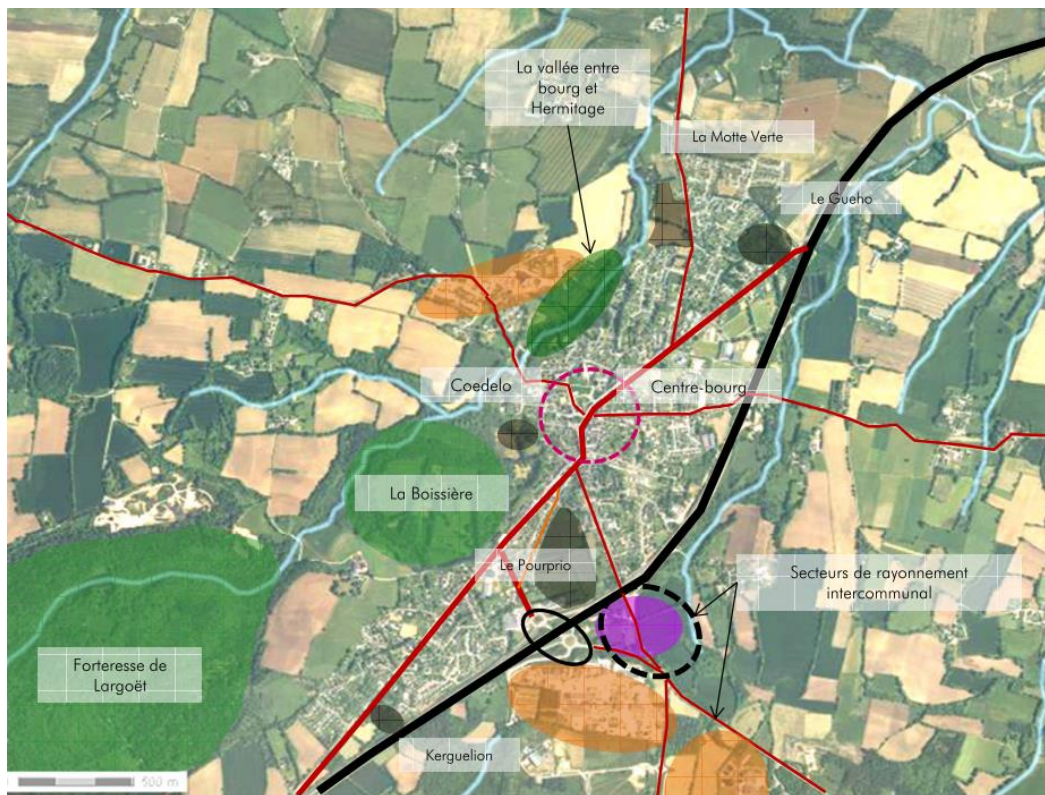
La solidité juridique, notamment face à la loi Littoral, a été la ligne de conduite pendant toute la durée de la procédure.

De plus, face à l'enjeu de caducité des POS au 27 mars 2017, la commune souhaitait disposer rapidement d'un nouveau PLU. A raison de 2 réunions de travail par mois, il a été possible de préparer un PLU pour arrêt en un an, puis de le faire valider administrativement en un an également.

La prise en compte de la loi ALUR et de la loi Littoral ont conduit à supprimer un grand nombre de secteurs constructibles en campagne, permettant ainsi d'asseoir la stabilité juridique du document.

Les dispositions du nouveau PLU favorisent la densification du bourg et de l'agglomération de la Ria d'Etel et limitent fortement les pressions liées au développement urbain sur les espaces agricoles et naturels.

ELVEN (56)



RÉFÉRENTIEL FONCIER DU BOURG

Maitrise d'ouvrage : commune de Elven

Délais : 2015-2016 || 14 mois

Population : 6 021 habitants

Territoire : pôle d'appui du Pays de Vannes

Périmètre d'étude: 12,6 ha

ÉQUIPE :

EOL MANDATAIRE :

Viviane Dominique: coordination de l'étude, animation de la concertation, programmation urbaine, scénarios d'aménagement, déclinaisons réglementaires et opérationnelles.

Noémie Delabarre: soutien à la concertation foncière

Gabrielle Poux: appui cartographique et rédactionnel

Anthony Loussouarn : co-animation et synthèse de la concertation

Serge Nicolas: analyse du marché du logement.

LA COMMANDE:

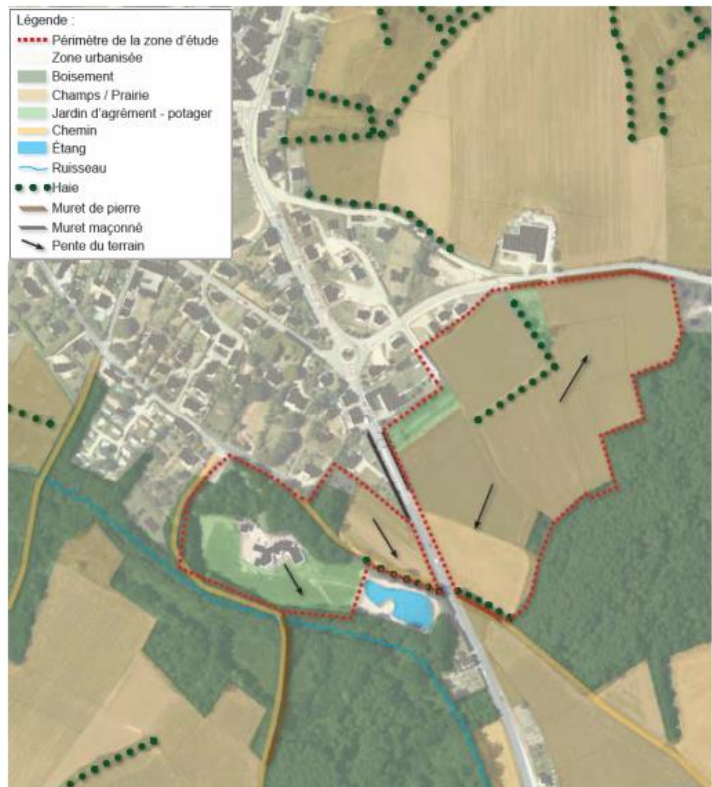
Dans un contexte d'économie du foncier, la densification des tissus urbains existants est une réflexion incontournable. Dans le cadre de l'élaboration de la Charte du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan, le foncier résiduel urbain repéré représente 15 ha.

Ce premier repérage quantitatif soulève plusieurs questions:

- Quelle est la vocation de ce résiduel foncier?
- Comment le mobiliser?
- Quels cadres réglementaires et quelles procédures sont adaptés?

La commune souhaite disposer d'un document cadre faisant le lien entre la PLU, les formes urbaines et la politique foncière et les études pré-opérationnelles sur le périmètre aggloméré du centre-bourg. Les élus souhaitent disposer d'un outil d'aide à la décision leur permettant de développer et de maintenir une cohérence urbaine, patrimoniale, architecturale.

Crach' (56)



QUARTIER DU BOCENO

Maitrise d'ouvrage :

Études préalables: commune de Crach' (2012)

Études opérationnelles: AFUL de Boceno

Délais : 2016-2017 || 18 mois

Population 3 317 habitants en 2018

Territoire : commune littorale pôle de proximité du Pays d'Auray.

Périmètre d'étude: 6,7 ha || 170 logements

ÉQUIPE :

GEOBRETAGNE SUD Mandataire:

topographie, foncier, VRD.

EOL CO-TRAITANT :

Serge Nicolas: AMO de l'opération

Analyse du marché du logement, concertation foncière, programmation logements,

Hubert Mansotte: faisabilité et établissement des OAP (révision du PLU)

Viviane Dominique: urbaniste-conceptrice, Architecte Conseil de l'opération

Noémie Cornudet: palette paysagère, DCE espaces verts.

LA COMMANDE

En 2012, la commune de Crach' s'interroge sur la mobilisation et l'urbanisation du secteur 2AU du BOCENO, en entrée sud du Bourg. La localisation stratégique de cette réserve foncière permet de faire le lien entre la partie traditionnelle du bourg et les extensions d'urbanisation à l'Est de la rue d'Aboville, voie structurante que la commune souhaite transformer en boulevard urbain. Elle lance donc une 1^{ère} phase d'étude **AMO projet urbain pour déterminer les conditions d'urbanisation de ce secteur.**

Cette étape a permis de **déterminer le schéma d'urbanisation, le programme de construction, le mode d'aménager et la procédure** adéquate: la concertation foncière et les différentes simulations de bilan ont permis d'opter pour une **AFUL incluant la commune**, et une procédure de permis d'aménager.

En 2016 l'AFUL a pris le relais pour l'étape suivante **des études opérationnelles et de l'obtention des autorisations d'urbanisme** nécessaires. Sur la base du cadrage financier de la 1^{ère} étape, un travail itératif projet/bilan a permis de **sécuriser financièrement l'opération**. Un PA a été déposé en 2017.

La mission s'est augmentée de **l'aménagement de la RD28** (rue d'Aboville) en entrée de bourg.

Depuis 2019, la zone est **en construction**. Afin de garantir une **cohérence architecturale** de la trame urbaine relativement serrée, un **process d'accompagnement** de l'élaboration des projets individuels et promoteurs a été mis en place.



Références

MISSIONS MENÉES DEPUIS 2014





ÉTUDE URBAINE – Cesson-Sévigné (35)

Conditions de densification de l'axe Est-Ouest – encadrement du renouvellement urbain

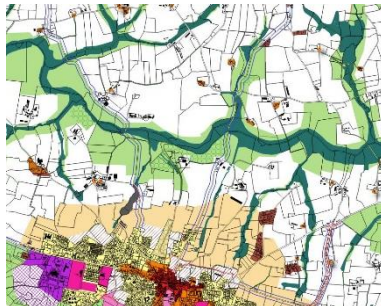
Délais : 2016-2017

Population : 17 526 habitants

Territoire : commune du Cœur de Métropole du Pays de Rennes.

Équipe: EOL

mandataire//Environnement & Société sociologie et concertation.



PLU – GRAND-CHAMP (56)

Type : Révision

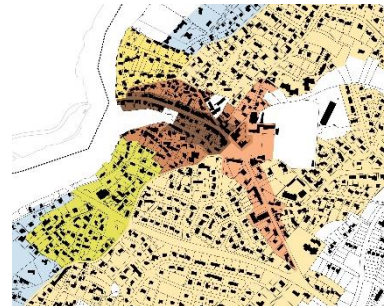
Délais : Mission en cours

Population : 5400 habitants

Territoire : Pôle d'équilibre de l'arrière-pays du Golfe du Morbihan

Enjeux majeurs : Commune agricole // bourg rural dynamique // densification et bien-vivre ensemble

Équipe : EOL mandataire // TBM



PLU – LE BONO (56)

Type : Révision

Délais : 2017-2020 // 34 mois

Population : 2400 habitants

Territoire : Port charismatique du Golfe du Morbihan

Enjeux majeurs : Commune littorale // bourg dynamique

Particularité : Illustration

cartographique des règles d'urbanisme
Équipe : EOL Mandataire // ENAMO



PLU – Plouhinec (56)

Type : Elaboration

Délais : 2016-2018 // 26 mois

Population : 5300 habitants

Territoire : Façade Ouest de la Ria d'Étel

Enjeux majeurs : Commune littorale // enjeux juridiques forts suite à annulation du premier PLU

Particularité : Reconstruction d'un PLU en accéléré



ÉTUDE URBAINE – Ploërmel (56)

Plan d'actions pour redynamiser le centre-ville.

Délais : 2018-2019

Population : 9 837 habitants

Territoire : Ville Centre du Pays de Ploërmel

Équipe : EOL mandataire//

Environnement & Société sociologie et concertation//CBRE urbanisme commercial//GBS VRD et chiffrage



ÉTUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE – Elven (56)

AMO stratégie foncière et montage d'opération d'aménagement | conception de l'espace

Délais : 2016-2017

Population : 6 021 habitants

Territoire : pôle d'appui du Pays de Vannes

Équipe : EOL mandataire//GBS VRD et chiffrage



QUARTIER DU BOCENO–Crach' (56)

AMO stratégie foncière et montage d'opération d'aménagement | Conception de l'espace | architecte-conseil

Délais : depuis 2013

MOA : AFUL du Boceno

(privés+commune) et commune pour les espaces publics

Programme : Aménagement de 2 quartiers de 202 logements sur 6,7 ha | aménagement de l'entrée de bourg et de la rue des écoles

Équipe : GBS Mandataire //EOL



QUARTIER DE BÉZIDEL– Séné (56)

Conception de l'espace | architecte-conseil

Délais : depuis 2015

MOA : CM-AM | Terravia | commune pour la rue des Spatules

Programme : Aménagement de 2 quartiers de 286 logements sur 5,54 ha | aménagement d'un espace naturel urbain inter-quartiers | aménagement de la rue des Spatules

Équipe : GBS Mandataire // EOL



QUARTIER DE KERSEC–Vannes (56)

Conception de l'espace

Délais : 2018-2019

MOA : FIMA

Programme : Aménagement de 14 lots libres et 3 macro-lots pour un total de 36 logements

Équipe : GBS Mandataire // EOL



LE BROUSSETISSE – Arzon (56)

Etudes pré-opérationnelle et AMO dans le cadre d'un montage en AFUL

Délais : Mission en cours

MOA : AFUL du Broussetisse

Population : 2000 habitants

Territoire : commune littorale de la Presqu'île de Rhuys

Enjeux majeurs : urbaniser une dent creuse en co-production avec les propriétaires, produire du logement abordable.

Équipe : EOL mandataire // GéoBretagneSud.



ETUDE D'IMPACT – LE SACRE CŒUR – Vannes (56)

Etablissement des études réglementaires pour la requalification d'une friche urbaine

Délais : 2016 - ... Travaux en cours

MOA : NEXITY

Enjeux majeurs : créer des logements sur une friche urbaine, à proximité d'un boisement humide à valoriser, sécuriser la desserte, gérer les eaux pluviales, préserver le patrimoine bâti

Équipe : ATELIER ARCAU mandataire // GBS // EOL



BIENS SANS MAÎTRE (BSM) – Sarzeau (56)

Type : Accompagnement de la commune pour la mise en œuvre de la procédure de BSM – suite de la procédure d'aménagement foncier

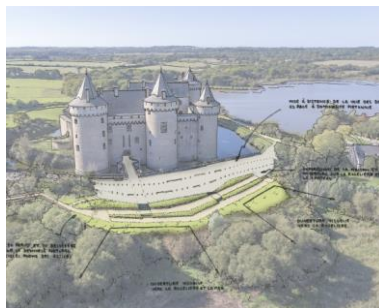
Délais : 2016-2017 / 12 mois

Population : 7800 habitants

Territoire : Pôle principal de la Presqu'île de Rhuys

Enjeux majeurs : Réintégrer dans le domaine privé de la commune du foncier « perdu »

Particularité : 91 parcelles incorporées, environ 5ha concernés



ETUDE D'IMPACT – SUSCINIO – Sarzeau (56)

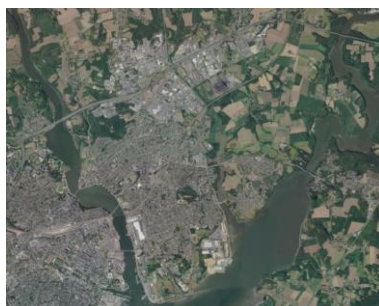
Etablissement des études réglementaires pour la requalification du Domaine de Suscinio

Délais : 2017 – Travaux en cours

MOA : Conseil Départemental du Morbihan

Enjeux majeurs : monument historique au contact de sites Natura 2000; insertion paysagère, sécurisation des différents flux.

Équipe : Phytolab mandataire // GBS // EOL



EVALUATION ENVIRONNEMENTALE – Lanester (56)

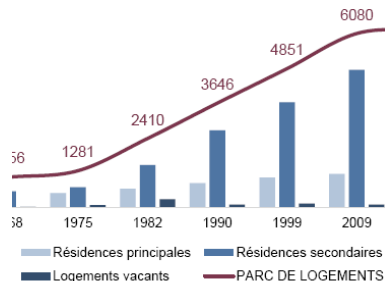
Type : révision du PLU

Délais : 2016-2019 / 36 mois

Population : 22 728 habitants

Enjeux majeurs : réduire la consommation foncière sur une ville littorale, favoriser le renouvellement urbain

Particularité : forte volonté de réduire la consommation d'énergie et de développer les énergies renouvelables



ETUDE MARCHÉ DU LOGEMENT ET PROGRAMMATION – Arzon (56)

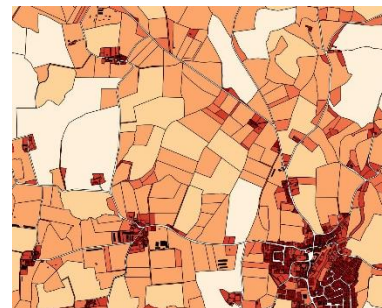
Type : Etude approfondie du marché du logement sur Arzon, puis définition d'une programmation adaptée dans le cadre d'une opération d'aménagement

Délais : 2018 / 3 mois

Population : 2000 habitants

Territoire : commune littorale de la Presqu'île de Rhuys

Enjeux majeurs : Marché hyper tendu, cher, porté par les résidences secondaires // produire du logement aidé à destination des jeunes actifs



PREETUDE D'AMENAGEMENT FONCIER – Inzinzac-Lochrist (56)

Délais : 2017-2019 / 15 mois

MOA : Conseil Départemental du Morbihan

Population : 6500 habitants // 4500ha

Enjeux majeurs : pérennisation de l'activité agricole // préservation des continuités écologiques

Équipe : EOL Mandataire // TBM



MISE EN COMPATIBILITE DU PLU – Ploeren (56)

Type : déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Délais : 2016-2017 / 14 mois

Population : 6600 habitants

Enjeux majeurs : concilier densité, protection des milieux naturels et paysagement de la RD 127.

Particularité : réduction d'une marge de recul de voie, mise à jour des protections du patrimoine naturel



DIAGNOSTIC DES EQUIPEMENTS PUBLICS – Cesson-Sévigné (35)

Dans le cadre de la création de la ZAC de Centre-Ville

Délais : 2019/6 mois

Population : 17 526 habitants

Territoire : commune du Cœur de Métropole du Pays de Rennes.

Équipe : UNIVERS mandataire // EOL // Servicaad // IaoSenn // Cabinet Coudray // MEP architectes

ETUDES URBAINES

Pluherlin (56)

2020 || MOA commune de Pluherlin || **étude de potentiel de densification de la ZA de la Nuais et choix de procédure** || GBS mandataire, EOL co-traitant

Cesson-Sévigné (35)

2019 || MOA : Commune de Cesson-Sévigné || ZAC de centre-ville, **diagnostic des équipements publics** || UNIVERS mandataire, EOL co-traitant

2017-2018 || MOA : Commune de Cesson-Sévigné || **Etude de renouvellement urbain de l'axe Est-ouest** || EOL mandataire - Environnement & Société (sociologie et concertation)

Ploërmel (56)

2018-2019 || MOA : Commune de Ploërmel || **Plan d'action pour la redynamisation du centre-ville** - Subvention obtenue : 1300K€ || EOL mandataire - Environnement & Société (sociologie et concertation) - CBRE (urbanisme commercial)

Elven (56)

2015-2016 || MOA: Commune d'Elven || **Établissement d'un référentiel foncier pour le bourg d'ELVEN** || EOL mandataire.

Quimperlé (56)

2015 || MOA : Commune de Quimperlé || **Etude urbaine pour la redynamisation du quartier Guéhenno** || EOL mandataire - Convergence-CVL (urbanisme commercial) - AMO Sapiens (AMO programmation architecturale)

Malansac (56)

2015 || MOA : Commune de Malansac || **Plan d'actions et étude urbaine pour la requalification du secteur gare** || EOL mandataire - GBS (ingénierie VRD)

Servon-Sur-Vilaine (35)

2014-2015 || MOA: Commune de Servon-Sur-Vilaine || **Plan d'actions pour le développement du bourg à horizon 2030** || Équipe: EOL mandataire - Coordi+ (concertation) - GBS (VRD et chiffrage)

Briec-de-l'Odét (29)

2014-2015 || MOA: Commune Briec-de-l'Odét || **Plan d'actions développement du cœur de ville** || Équipe: EOL mandataire - Environnement & Société (sociologie et concertation) - Convergences-CVL (urbanisme commercial) - GBS (ingénierie VRD)

Études marché du logement, programmation logement

2018: Commune d'Arzon (56)

2016 : Ville de Cesson-Sévigné (35)

2015 : Commune d'Elven (56)

2014: Ville de Briec-de-l'Odét (29) || Ville de Quimperlé (29) || Commune de Saint Gildas de Rhuy (56) || Commune de Servon-sur-Vilaine (35)

Nombreuses références depuis 2010

STRATEGIE FONCIERE ET MONTAGE D'OPERATION D'AMENAGEMENT

ingénierie financière et opérationnelle – AMO opération d'aménagement

Quimperlé (29) – en cours **AMO rédaction de la convention ORT** || EOL mandataire

Quimperlé (29) – en cours **Rédaction du volet « insertion urbaine, paysagère et environnementale » du programme de concours du Conservatoire intercommunal de danse et de musique** || EOL mandataire

Quimperlé (29) – 2019 – AMO rédaction du dossier d'AMI « dynamisme des centres-villes » – Subvention obtenue : 1300K€ || EOL mandataire

Plouharnel, secteur de Lann-Dorst (56) – en cours || *Etudes préalables – comparaison chiffrée des différents modes d'aménager* || AFUL en cours de création || EOL mandataire – GéoBretagneSud

Arzon, secteur du Broussetisse (56) – en cours || *Comparaison chiffrée des différents modes d'aménager* || AFUL constituée – projet d'aménagement en cours de conception || EOL mandataire – GéoBretagneSud

Pénestin, rue du Moulin de l'île (56) – en cours || AFUL des Pluviers || Permis d'aménager déposé || EOL mandataire – GéoBretagneSud

Arzon, secteur du Plancho (56) – en cours || *Etudes préalables – participation de la commune* || Concertation foncière en cours || EOL mandataire – GéoBretagneSud

Elven, secteur du Pourprio (56) – 2017-2018 || *Etudes pré-opérationnelles – comparaison chiffrée des différents modes d'aménager* || EOL mandataire – GéoBretagneSud

Crach, secteur du Boceno Est et Ouest (56) – depuis 2016 || études préalables, OAP et comparaison des différents modes d'aménager || AFUL du Boceno – participation de la commune || premières constructions en cours || GéoBretagneSud mandataire – EOL AMO AFUL et conception

Saint-Pierre-Quiberon, rue du Parco (56) – depuis 2016 || AFUL des campeurs || *restructuration d'un secteur de camping-caravaning* – Permis d'aménager délivré || GéoBretagneSud mandataire – EOL AMO AFUL et conception

Saint-Gildas de Rhuys, secteur Le Bot (56) – depuis 2015 || constructions en cours || GéoBretagneSud, mandataire, Mainguy architecte, EOL, AMO

Pré-études d'aménagement foncier – Diagnostics agricoles

Inzinzac-Lochrist (56) – 2018-2019 || GéoBretagneSud mandataire – EOL (volet agricole, urbanisme et foncier) – TBM (volet environnement)

Grand-Champ (56) – 2018-2019 || GéoBretagneSud mandataire – EOL (volet urbanisme et foncier) – TBM (volet environnement)

Plumelec (56) – 2012-2014 || GéoBretagneSud mandataire – EOL (volet urbanisme et foncier) – TBM (volet environnemental)

Carnac (56) – 2011-2013 || GéoBretagneSud mandataire – EOL (volet urbanisme et foncier) – TBM (volet environnement)

Inzinzac-Lochrist (56) – 2018 || *Diagnostic agricole dans le cadre de la pré-étude d'aménagement foncier* || EOL mandataire

Plouhinec (56) – 2017 || *Diagnostic agricole dans le cadre du PLU* || EOL mandataire

Saint-Philibert (56) – 2017 || *Diagnostic agricole dans le cadre du PLU* || EOL mandataire

Procédures foncières

Saint-Pierre-Quiberon (56) – 2020 || *Déclassement de voirie communale* || EOL mandataire

Saint-Pierre-Quiberon (56) – 2020 || *Procédure de Bien Sans Maître* || EOL mandataire

Plouharnel (56) – 2019 || *Création de ZAD* || EOL mandataire

Arzon (56) – 2018 || *Renouvellement de ZAD* || EOL mandataire

Sarzeau (56) – 2014-2015 || *Procédure de Bien Sans Maître* || EOL mandataire

URBANISME REGLEMENTAIRE

Elaboration | Révision de Plan Local d'Urbanisme

Grand-Champ (56) – mission en cours || *Pôle principal d'arrière-pays* || EOL mandataire – TBM (évaluation environnementale)

La Chapelle-Neuve (56) – 2018-2020 || *Commune rurale – reprise de mission* || EOL mandataire

Le Bono (56) – 2017-2019 || *Commune littorale patrimoniale* || EOL mandataire – ENAMO (évaluation environnementale)

Surzur (56) – 2017-2019 || *Commune littorale* || EOL mandataire

Plouhinec (56) – 2016-2018 || *Commune littorale* || EOL mandataire

Saint-Philibert (56) – 2016-2019 || *Commune littorale – ateliers de concertation* || EOL mandataire

Etel (56) – 2015-2017 || *Commune littorale, reconstruction de PLU annulé* || EOL mandataire

Locoal-Mendon (56) – 2014-2017 || *Commune littorale – ateliers de concertation* || EOL mandataire

Locmariaquer (56) – 2014-2019 || *Commune littorale* || EOL mandataire

Camoël (56) – 2014-2016 || *Commune littorale* || EOL mandataire

Carnac (56) – 2011-2016 || *Commune littorale* || EOL mandataire

Auray (56) – 2012-2017 || *Ville-centre – Articulation AVAP* || EOL mandataire – Environnement & Société (AEU-concertation)

Morlaix (29) – 2011-2014 || *Ville-centre – commune littorale – délais compressés* || EOL mandataire – Environnement & Société (AEU-concertation)

Guer (56) – 2011-2016 || *Pôle rural de proximité* || EOL mandataire

Quimperlé (29) – 2011-2015 || *Ville centre* || EOL mandataire – Environnement & Société (AEU – concertation)

Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU

Saint-Vincent-sur-Oust (56) – mission en cours || *Régularisation d'une activité de loisirs* || EOL mandataire

Saint-Perreux (56) – 2018-2019 || *Ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU* || EOL mandataire

Ploërmel (56) – 2018-2019 || *Réalisation d'une opération d'aménagement à vocation d'équipement public et activités tertiaires* || EOL mandataire

Lorient (56) – 2018-2019 || *Réalisation d'un lycée* || EOL mandataire

Ploeren (56) – 2016 || *Réalisation d'un parking-relais* || EOL mandataire

Ploeren (56) – 2015 || *Réalisation d'une opération d'aménagement à vocation d'habitat* || EOL mandataire

Révisions allégées

Morlaix (29) – 2016 || *Réduction d'une marge de recul de voie* || EOL mandataire

Quimperlé (29) – 2016 || *Réduction d'une marge de recul de voie – dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Questembert (56) – 2014-2015 || *Réduction d'une zone naturelle à des fins économiques* || EOL mandataire

Modifications de droit commun

Guer (56) – mission en cours || *Gestion des implantations commerciales – mobilisation du foncier à vocation d'habitat* || EOL mandataire

Beignon (56) – 2019 || *Modification de la vocation d'une zone réservée aux opérations sous maîtrise d'ouvrage publique – mobilisation du foncier à vocation d'habitat* || EOL mandataire

Paimpol (22) – 2018-en cours || *Gestion des implantations commerciales* || EOL mandataire

URBANISME REGLEMENTAIRE - suite

Modifications de droit commun (suite)

Saint-Guyomard (56) – 2015-2016 || *Objets divers* || EOL mandataire

La Turballe (44) – 2014-2016 || *Implantation des activités économiques – ouverture à l'urbanisation de zones 2AU – préservation des commerces de centre-ville* || EOL mandataire

Saint-Gildas-de-Rhuys (56) – 2015-2016 || *Objets divers* || EOL mandataire

Piriac-sur-Mer (44) – 2015-2016 || *Objets divers* || EOL mandataire

Pluneret (56) – 2014-2015 || *Ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU* || EOL mandataire

Séné (56) – 2014-2016 || *Levée d'une servitude d'attente de projet – OAP – ajustements divers* || EOL mandataire

Modifications simplifiées

Nivillac (56) – 2020-... || *Gestion des implantations industrielles* || EOL mandataire

Plouhinec (56) – 2019-2020 || *Prise en compte du contrôle de légalité – ajustements techniques* || EOL mandataire

La Roche-Bernard (56) – 2018-2019 || *Requalification du site de l'ancien hôpital* || EOL mandataire

Erdeven (56) – 2018-2019 || *Mobilisation foncière à vocation d'habitat – ajustements techniques* || EOL mandataire

Plouharnel (56) – 2018-2019 || *Mobilisation foncière à vocation d'habitat – Ajustements techniques sur la zone de loisirs* || EOL mandataire

Missions connexes aux PLU

Guidel (56) – 2020 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Guer (56) – 2019 || *Etude de mise en compatibilité du PLU avec le SCoT du Pays de Ploërmel-Cœur de Bretagne* || EOL Mandataire

Guer (56) – 2019 || *Numérisation du PLU au format CNIG pour dépôt sur le GPU* || EOL mandataire

Landaul (56) – 2019 || *Mission SIG dans le cadre d'une révision allégée du PLU menée en régie* || EOL mandataire

Pluvigner (56) – 2018-2019 || *Mission SIG dans le cadre d'une modification du PLU menée en régie – numérisation du PLU au format CNIG pour dépôt sur le GPU* || EOL mandataire

Guer (56) – 2018 || *Mission SIG dans le cadre d'une modification du PLU menée en régie* || EOL mandataire

Surzur (56) – 2018 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Quimperlé (56) – 2016 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Morlaix (56) – 2016 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Vannes Agglomération (56) – 2016 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

Arc Sud Bretagne (56) – 2015 || *Dossier Loi Barnier* || EOL mandataire

HYDROLOGIE ET ENVIRONNEMENT

Examens cas par cas préalables à études d'impact

Vannes, Lotissement « Vannes Bocage » (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception et études réglementaires

Sarzeau, Extension du Parc Résidentiel de Loisirs du Feunteunio (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Noyal-Muzillac, Extension du camping « La Blanche Hermine » (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Plougoumelen, Aménagement de locaux d'activités sur la zone d'activité du Kényah (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Sarzeau, Parcs Résidentiels de Loisirs de Saint Jacques et du Feunteunio (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Arzon, Extension du camping de Port-Sable (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Etudes d'impact

La Boissière-de-Montaigu, Réaménagement du camping « Cœur de Vendée » (85) || EOL mandataire

Sarzeau, Réaménagement des abords du château de Suscinio (56) || Phytolab mandataire, GéoBretagneSud cotraitant, EOL études réglementaires

Vannes, Renouvellement urbain du site de l'ancienne clinique du Sacré-Cœur (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires

Séné, Lotissement « Les Résidences de Bézidel » (56) || GéoBretagneSud mandataire – EOL études réglementaires et conception

Narbonne, Réaménagement du camping de La Falaise à Narbonne-Plage (11) || EOL mandataire

Evaluations environnementales de PLU

Lanester (56) || Evaluation environnementale du PLU élaboré par Lorient Agglomération || EOL mandataire

Quéven (56) || Evaluation du PLU élaboré par Lorient Agglomération || EOL mandataire

Surzur (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Plouhinec (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Saint-Philibert (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Auray (56) || Evaluation environnementale du PLU et de l'AVAP || EOL mandataire

Etel (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Locoal-Mendon (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Locmariaquer (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Camoël (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

Nivillac (56) || Evaluation environnementale du PLU || EOL mandataire

HYDROLOGIE ET ENVIRONNEMENT - suite

Dossiers Loi sur l'eau en régime déclaratif

CAMPING, PRL

La Boissière-de-Montaigu (85) - Réaménagement du camping « Cœur de Vendée »

Arzal (56) - Parc Résidentiel de Loisirs « Les Marines d'Arzal 2 »

Guérande (44) - Parc Résidentiel de Loisirs de Trémondec

Sarzeau (56) - Parcs Résidentiels de Loisirs de Saint Jacques et du Feunteunio

Arzon (56) - Réaménagement du Parc du Fogo

AMÉNAGEMENTS EN MILIEUX NATURELS:

Sarzeau (56) - Réaménagement des abords du château de Suscinio

Baden (56) - Réaménagement des cheminements de la base nautique de Toulindac

Pleucadeuc (56) - Réhabilitation d'un Pont sur la Claie

OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENTS :

Asserac (44) - Lotissements « les Prés Saint Josset 1 » || 1,19 ha - 22 logements

Crac'h (56) - Lotissement « Le Bocéno » || 6,7 ha, 202 logements

Elven (56) - Lotissement « La Motte verte » || 1,6 ha - 33 lots

Questembert (56) - Lotissements « Le Grand Courtil I et II » || 2,24 ha - 43 logements

Larmor-Plage (56) - Aménagement du secteur « Plateau du Menez » || 4,9 ha - 20 lots pour collectifs

Limerzel (56) - Lotissement « La Valauderie » || 1,56 ha - 16 lots

Locoal-Mendon (56) || Lotissement « Le Pré des Chênes » || 1,47 ha - 24 logts

Ploeren (56) - Lotissement « Le Domaine de l'Argoat » || 2,23 ha - 101 logts

Plouhinec (56) - Lotissement « Park Braz » || 1,15 ha - 19 logts

Pluneret 56 || Lotissement « Wernenn Iwinenn » -

Saint Gildas-de-Rhuys (56)

- Lotissement « Le Clos Castel » || 1,49 ha - 26 logts

- Lotissement « Le Clos er Goh » || 1,15 ha - 30 logts

Sarzeau (56)

- Lotissement « Kerblay » || 1,03 ha - 20 logts

- Lotissement « Le Patis » || 0,81 ha - 15 lots

- Réaménagement du Parc d'Activité Kerollaire Nord

Séné (56)

- Lotissement « Horizon Zen » || 1,4 ha - 58 logements

- Lotissement « les Résidences de Bézidel » || 4,13 ha - 225 logements

Sulniac (56) - Lotissement « Le Domaine de la Lande » || 2,98 ha - 67 logts

Treffléan (56) - Lotissement « Le Clos de la Croix »

Vannes (56)

- Lotissement Vannes Bocage || 5,46 ha - 160 logements

- Réaménagement du site de l'ancienne clinique du Sacré-Cœur || 3,35 ha - 115 logements

- Lotissement « Camsquel » || 3,80 ha - 35 lots

- Lotissement « Le Parc de Tréhuinec » || 2,93 ha - 33 lots

- Lotissement « Le Domaine de la Prairie » || 0,89 ha - 15 lots

- Lotissement « Cœur Valombois » || 1,14 ha - 20 maisons et 4 collectifs.

Dossiers Loi sur l'eau en régime d'autorisation

Vannes (56) - Réaménagement des ouvrages de rétention de la zone de Parc Lann

HYDROLOGIE ET ENVIRONNEMENT – suite

Autres missions

Baden (56) || *Réaménagement des cheminements de la base nautique de Toulindac* – **Dossier de Demande de Concession d’Utilisation du Domaine Public Maritime** || EOL – GéoBretagneSud

Larmor-Plage (56) || *Aménagement du secteur « Plateau du Menez »* – **Organisation et suivi de la procédure de participation du public par voie électronique** || EOL mandataire

Notices de gestion des eaux pluviales pour les projets d’aménagements.

Délimitation de zones humides dans le cadre des projets d’aménagements.

Notices d’incidences sur les sites Natura 2000 dans le cadre des projets d’aménagements.

CONCEPTION DE L'ESPACE : opérations d'aménagement depuis 2017

Opérations en dents creuses, confortement de bourg, densification de tissus urbains existants, renouvellement urbain

Arzon, Le Broussetisse (56) - 2020 || - Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,5ha - 12 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Le Tour du Parc, allée de Boderhaff (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,4ha - 9lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Pénestin, Bd de l'Océan (56) - 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,3ha - 5 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Locqueltas, route de Vannes (56) - 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,4ha - 6 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Saint-Avé, Keridoret (56) - 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,4ha - 4 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Saint-Pierre-Quiberon, chemin de la Diligence (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,27ha - 5lots

2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,26ha - 5lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Vannes, Kersec, (56) - 2019 || Kersec - Conception urbaine, paysagère et environnementale - 1,3ha - 36 logements || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Arradon, rue de Plesterven (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,4ha - 6 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Arradon, rue de Botumas (56) - 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,9ha - 14 lots+1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Sarzeau, le Haut Patis (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,9ha - 10 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Sarzeau, Allée des Chênes (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,56ha - 5 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Surzur, rue Lann Floren (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,6ha - 9lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Belz, impasse de Ker Nevez (56) - 2017 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,37ha - 6 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Pluneret, Rue de Lann Guernan (56) - 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 1,7ha - 26 lots+1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Plouhinec, Rue du Passage d'Étel (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 1,2ha - 15 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Theix-Noyalo, secteur de Brestivan (56) - 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,6ha - 9lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Opérations en secteur protégé au titre des Monuments Historiques

Grand-Champ, village de Loperhet (56) - 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,25ha - 3 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception.

Arradon, chemin de Rosclédan (56) - 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,18 ha - 3 lots+1 lot bâti || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

Saint-Avé, rue de l'enclos du Manoir (56) - 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale - 0,5ha - 4 lots || GéoBretagneSud mandataire - EOL conception

CONCEPTION DE L'ESPACE : opérations d'aménagement depuis 2017

Opérations en secteur protégé au titre des Monuments Historiques (suite)

Saint-Gildas-de-Rhuys, Av. Raymond Marcelin (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,4ha – 7 lots +1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Saint-Avé, Le Petit Rulliac (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,5ha – 7 lots + 1 macro lot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Opérations de plus de 40 logements

Vannes, Vannes Bocage (56) – 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 5,5ha – 160 logements || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Pénestin, secteur des Pluviers (56) – 2020 || AFUL des Pluviers – Conception urbaine, paysagère et environnementale – 2,8ha – 47lots + 1 macro lot|| GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Questembert, secteur de la gare (56) – 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 3,4ha – 68 lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Saint-Pierre-Quiberon, rue du Parco (56) – 2019 || AFUL des Campeurs – Conception urbaine, paysagère et environnementale – 3ha – 79lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Nivillac, le champ Roncy (56) – 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 3,5ha – 67lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Séné, secteur de Bézidel (56) – 2017 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,4ha – 225 logements || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Séné, secteur de Limur (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,4ha – 51 logements || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Autres catégories:

Questembert, secteur de Botquignac (56)

2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,1ha – 19 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,1ha – 16 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Plescop, rue Sainte-Anne (56) – 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,5ha – 7lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Plescop, impasse des Farfadets (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,8ha – 9 lots + 1 lot bâti || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Saint-Philibert, Route de la Plage (56) – 2019 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1ha – 15 lots et 2 macrolots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Sarzeau, rue du Grabon (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,03ha – 16 lots+1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Sarzeau, rue de la Bergerie (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,89 ha – 14 lots+1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Sarzeau, Chemin du Houx (56) – 2017 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,5ha – 17 lots + 1 macrolot|| GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Pluvigner, le Pratello (56) – 2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 1,3ha – 23 lots + 1 macrolot || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Trédion Le Roudouër (56) – 2020 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,4ha – 6 lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Theix-Noyal, secteur de Brestivan (56) –2018 || Conception urbaine, paysagère et environnementale – 0,55 ha – 9 lots || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

CONCEPTION DE L'ESPACE : espaces publics depuis 2014

Conception d'espaces publics (depuis 2014)

Séné (56) – en cours || **Aménagement de l'espace naturel urbain de Bézidel** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Crac'h (56) – en cours || **Aménagement de la rue des écoles** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Séné (56) – 2018 || **Aménagement de la rue des Spatules** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Crac'h (56) – 2018 || **Aménagement de la rue d'Aboville en entrée de bourg** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Crac'h (56) – 2017 || **Aménagement des espaces communs du quartier du Boceno** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Saint-Pierre-Quiberon (56) – 2015 || **Aménagement de la voie verte sur l'isthme de Penthievre** – Conception urbaine, paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Vannes (56) – 2015 || **Aménagement des espaces publics de la CMA** – Conception urbaine, paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Ambon (56) – 2015 || **Aménagement d'un itinéraire piéton et cycles de Quelescouët à Betahon** – études préalables et concertation foncière || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Le Guerno (56) – 2014 – **Aménagement des espaces publics du centre-bourg** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Arzon (56) – 2014 – **Aménagement du Parc du Fogo** – Conception paysagère et environnementale || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Gâvre à Erdeven (56) – 2014 || **Aménagement de la liaison cyclable Voie verte La littorale** – études préalables || GéoBretagneSud mandataire – EOL conception

Études de préfiguration d'espaces publics (depuis 2014)

Ploërmel (56) – 2018 || **Préfiguration des espaces publics du centre-ville** – programmation, organisation spatiale et recommandations paysagères || EOL mandataire

Briec (29) – 2015 || **Préfiguration des espaces publics du centre-ville** – programmation, organisation spatiale et recommandations paysagères || EOL mandataire

Quimperlé (29) – 2015 || **Scénarios d'aménagement comparatif du Parvis de La Chapelle des Ursulines et de l'avenue Aristide Briand** – programmation, organisation spatiale et recommandations paysagères || EOL mandataire

MISSIONS D'ARCHITECTE-CONSEIL

Crach (56) – depuis 2019 – Le Boceno – 100 lots libres et 3 îlots promoteur || pour les projets individuels: rédaction et mise en page d'un Livret de l'Acquéreur illustrant les principales règles, réunions d'information aux futurs acquéreurs, entretiens individuels et conseils à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Pour les îlots promoteurs: réunions de travail en mairie.

Séné (56) – depuis 2019 – Les Résidences de Bézidel – 36 lots libres et 6 îlots promoteurs || pour les projets individuels pour les projets individuels : rédaction et mise en page d'un Livret de l'Acquéreur illustrant les principales règles, réunions d'information aux futurs acquéreurs, entretiens individuels et conseils à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Pour les îlots promoteurs: échanges préalables et réunions de travail en mairie.

Séné (56) – depuis 2019 – Horizon Zen – 17 lots libres || Rédaction et mise en page d'un Livret de l'Acquéreur illustrant les principales règles, réunions d'information aux futurs acquéreurs, entretiens individuels , conseils et études d'ensoleillement à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Arradon (56) – depuis 2019 – Clos Margaux – 14 lots libres et 1 îlot promoteur || réunion sur site avec les futurs acquéreurs, entretiens individuels , conseils et études d'ensoleillement à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Le Tour du Parc (56) – depuis 2020 – Le Bois de la Salle – 33 lots libres et 1 îlot promoteur || Entretiens individuels et conseils à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Plumergat (56) – depuis 2016 – Les coteaux des Hermines T1 – 13 lots libres + 1 îlot commercial || cahier des charges illustré pour les projets individuels, entretiens individuels et conseils à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.

Locqueltas (56) – depuis 2015 – Le hameaux Saint Gildas 2– 38 lots libres || entretiens individuels et conseils à la demande, analyse réglementaire et architecturale préalable au dépôt, avis sur les pièces finales du PC à joindre à la demande d'autorisation.